



A. Kuratle AG
Kirchweg 1
8553 Hüttlingen

+41 (0) 52 766 00 00
info@akuratleag.ch

Projektablauf

Grundlagenermittlung

Bauherrschaft (Wünsche und Bedürfnisse)

Grundstück

- Kataster
- Grundbuchamt, Dienstbarkeiten, Besitzverhältnisse, etc.
- Baugesetze/Reglemente (evtl. Vorabklärung Bauverwaltung)
- GIS-Portal (Denkmalschutz, Gefahrenkarte, etc...)
- Erschliessung (Fernwärme, Kanalisation, etc...)

Bodenbeschaffenheit

- hydrologisches Gutachten/Sickerfähigkeit, Baugrund

Bestandsgebäude

- Pläne (evtl. Aufnahme Laser)
- beurteilung bauliche Substanz
- Liegenschaftsentwässerung
- Schadstoffanalyse

Kostenbudget

Grobterminplan

Vorprojekt

Grundrisse, Ansichten und Schnitte (1:200)

Kontakt Bauverwaltung

Koordination Fachplaner/Unternehmer (Offerte und Konzept)

(Energienachweis, Brandschutz, Bauingenieur, Bauphysik,
Liegenschaftsentwässerung, Haustechnik, etc...)

Grobkostenschätzung (+/- 15%) gem. BKP 2

Bauprojekt

detaillierte Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Werkleitungen (1:100)

Farb- und Materialkonzept

- Optional: Baubeschrieb, Visualisierungen

Koordination Fachplaner/Unternehmer

evtl. Kontakt Anstösser

Bauvisiere

Kostenberechnung (+/- 10%) gem. BKP 2

Terminplan

Baugesuchsphase

Bearbeitung von Rückfragen der Behörden